

Số: 279 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 20 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công,
tỉnh Thái Nguyên – Đất ở (đợt 1)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 15/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Văn bản số 579/TTg-NN ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 08/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên , tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên , tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số ~~138~~ /TTr-XDNN&MT ngày 18/06/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Đối tượng, phạm vi, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Đối tượng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án nêu trên (Danh sách thửa đất thu hồi kèm theo sẽ được công bố và niêm yết công khai).

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 1,29 ha đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 37, 38, 42, 43, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (trích lục) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập tháng 3/2022.

2. Mục đích thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt, đầu tư xây dựng một khu đô thị tại phường Bách Quang. Đầu tư xây dựng đồng bộ một khu đô thị văn minh, hiện đại, đa dạng về sản phẩm nhà ở, thương mại dịch vụ thân thiện với môi trường, tạo dựng môi trường sống, làm việc lý tưởng cho người dân. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương và của tỉnh, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm thực hiện từ ngày 19/06/2026 và theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư tại dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

- Việc di chuyển mồ mả: Thực hiện di chuyển mồ mả về nghĩa trang tập trung tại phường Sông Công.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và Các TDP: Đồi, Mỏ Chè niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá Các TDP: Đồi, Mỏ Chè và thông báo đến các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

8. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và Các TDP: Đồi, Mỏ Chè gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường để nhân dân biết và thực hiện.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có); thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình triển khai dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND phường;
 - Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC phường;
 - Các phòng XDNN&MT, Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND phường;
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông á - CTCP;
 - Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
 - TDP nơi có đất thu hồi;
 - Các hộ dân có đất và tài sản thuộc phạm vi dự án;
 - Lưu: VT, XDNN&MT (230b).
- Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Quân

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo số 279 /TB-UBND ngày 20 tháng 06 năm 2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Mai Thị Lý	TDP Đồi, P. Bách Quang	306	37	4.925,9	1.575,6	ODT +CLN	1	
2	Dương Ngọc Bình	TDP Đồi, P. Bách Quang	354	37	1.447,3	485,9	ODT +CLN	1	
3	Dương Thị Mỹ Hạnh	TDP Đồi, P. Bách Quang	378	37	527,3	129,6	ODT +CLN	1	
4	Dương Thị Hải (Trần Danh Đình)	TDP Đồi, P. Bách Quang	401	37	550,3	229,2	ODT +CLN	1	
5	Dương Ngọc Trinh	TDP Đồi, P. Bách Quang	400	37	496,9	176,2	ODT +CLN	1	
6	Dương Ngọc Quyết	TDP Đồi, P. Bách Quang	429	37	663,0	178,3	ODT +CLN	1	
7	Vũ Thị Xuân	TDP Đồi, P. Bách Quang	447	37	1.734,4	497,9	ODT +CLN	1	
8	Lê Văn Hưng	TDP Đồi, P. Bách Quang	469	37	991,5	410,8	CLN	1	
9	Dương Văn Đông	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	40	42	1.520,4	1.520,4	ODT +CLN	1	
10	Dương Thị Tơ	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	76	42	1.125,9	1.125,9	ODT +CLN	1	
11		TDP Mò Chè, P. Bách Quang	73	42	26,6	26,6	DNL		
12	Đồng Đức Hoàng	TDP Bá Xuyên 2, P. Bá Xuyên	401	42	798,0	798,0	ODT +CLN	1	
13	Dương Thị Thanh (Bắc)	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	112	42	60,0	60,0	ODT +CLN	1	
14	Nguyễn Văn Tú (Năm)	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	105	42	37,0	37,0	ODT +CLN	1	
15	Vũ Thị Chanh	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	48	43	854,6	854,6	ODT +CLN	1	
16	Chu Văn Lầy	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	755	43	100,0	100,0	ODT +CLN	1	
17	Chu Văn Lầy	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	40	43	251,2	251,2	HNK	1	
18	Phạm Thị Lập (Đỗ Lan Chi, Đỗ Văn Hiếu)	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	33	43	816,7	816,7	ODT +CLN	1	
19	Chu Thị Hốp	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	456	38	1.152,0	1.152,0	ODT +CLN	1	
20	Nguyễn Thị Thanh Thúy	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	30	43	436,1	436,1	ODT +CLN	1	
21	Trần Thị Thanh Trà	TDP Mò Chè, P. Bách Quang							
22	Đoàn Thị Thịnh	TDP Mò Chè, P. Bách Quang							
23	Đỗ Thị Bích Thảo	TDP Mò Chè, P. Bách Quang							
24	Lương Như Tùng	TDP Mò Chè, P. Bách Quang	26	43	298,2	298,2	ODT +CLN	1	

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất	Vị trí	Ghi chú
25	Đỗ Thị Bích Hòa	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	107	43	28,7	28,7	ODT + CLN	1	
26	Đỗ Đức Trung	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	109	43	23,3	23,3	ODT + CLN	1	
27	Đỗ Xuân Hùng	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	111	43	22,5	22,5	ODT + CLN	1	
28	Đỗ Văn Sơn	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	103	43	379,7	379,7	ODT + CLN	1	
29	Chu Văn Thắng	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	182	43	468,4	468,4	ODT + CLN	1	
30	Dương Văn Tú (Năm)	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	175	43	579,8	579,8	ODT + CLN	1	
31	Nguyễn Văn Tú (Năm)	TDP Mô Chè, P. Bách Quang	169	43	282,7	282,7	ODT + CLN	1	
Tổng cộng:						12.945,3			